

**Zarząd Spółki „TARGOWISKA” Sp. z o.o. w Poznaniu**

**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Spółki.**

- 1. Lokalizacja:** ul. Robocza 25, Poznań
- 2. Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zabudowana.
- 3. Oznaczenia nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** działka nr 4/2 o powierzchni 772m<sup>2</sup>, objęta KW PO2P/00124034/3
- 4. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w miejscowości Poznań na terenie dzielnicy Wilda, przy ul. Roboczej. W skład szacowanej nieruchomości wchodzi działka o powierzchni 772m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem o charakterze warsztatowo – biurowym w złym stanie technicznym. Kształt działki regularny, ukształtowanie terenu ze spadkiem od strony ul. Roboczej. Wjazd na teren posesji niezabezpieczony – brak bramy wjazdowej, teren nieruchomości ogrodzony od strony frontu płotem z elementów stalowych na podmurówce murowanej, w tylnej części płotem z elementów stalowych na betonowym cokole, na granicy z działką nr. 3/1 brak ogrodzenia. Niezabudowana część działki utwardzona płytami betonowymi i trylinką, częściowo porośnięta roślinnością ruderalną. Teren nieruchomości objęty ochroną konserwatorską – zabytkowy zespół wpisany do rejestru zabytków pod nr. A239, decyzja z dnia 6 października 1982 roku jako zespoły urbanistyczno – architektoniczne kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX – wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty stropodachem płaskim, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek pobudowany na początku XX wieku, w późniejszych latach poddany gruntownemu remontowi i modernizacji, na dzień wizji lokalnej nieużytkowany, w ostatnich latach uległ całkowitej dewastacji, kwalifikuje się do rozbiórki. Na parterze znajdowały się pomieszczenia o charakterze warsztatowo- magazynowym oraz biurowym, piętro tworzyło strefę typowo administracyjno – biurową z zapleczem socjalno- sanitarnym.
- 5. Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- 6. Przeznaczenie nieruchomości:** Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja nr 81/2008 o warunkach zabudowy z dnia 21 stycznia 2008 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, przewidziana do realizacji na działce na 4/2, ark.13 obręb Wilda, położonych w Poznaniu przy ul. Roboczej 25.
- 7. Cena wywoławcza nieruchomości: 1 700,000zł netto**

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczona kwota podatku od towarów i usług VAT, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;

Dla kupujących nie będących czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (interpretacja indywidualna Dyrektora KIS, z dnia 28 maja 2020 r.).

Dla kupujących będących czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 10 w/w ustawy Sprzedawca zrezygnuje ze zwolnienia od podatku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 10 i wybiera opodatkowanie dostawy budynków, budowli lub ich części podatkiem VAT – cena netto powiększona zostanie o podatek VAT w aktualnie obowiązującej stawce.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest w całości. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Spółki Targowiska.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości, winna wpłynąć na konto Spółki Targowiska, **58 1090 1359 0000 0000 3501 8167** prowadzone przez Santander Bank w Poznaniu, do dnia podpisania umowy sprzedaży. W dniu podpisywania umowy w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na ww. Koncie.

**8. W przetargu mogą brać udział osoby które złożą zgłoszenie udziału w przetargu w terminie do 18.09.2020r. w siedzibie Spółki „TARGOWISKA” ul. Górecka 104, Poznań 61-483. Wzór zgłoszenia do udziału w przetargu stanowi załącznik 1 do Regulaminu.**

**9. Termin i miejsce przetargu: 23 września 2020r. , godz. 10.00, „TARGOWISKA” Sp. z o.o. ul. Górecka 104, Poznań, pok. Nr 4 -sala narad.**

**10. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium: Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) – 85 000,00 zł /słownie: osiemdziesiątpięć tysięcy złotych/ należy wpłacić na konto Spółki Targowiska, 58 1090 1359 0000 0000 3501 8167 prowadzone przez Santander Bank w Poznaniu, najpóźniej do dnia 18.09.2020r. i na podstawie przedłożonego dowodu wpłaty komisja dopuszcza do udziału w przetargu. Za datę wpływu wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Spółki „TARGOWISKA”.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

**11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12. Prawo pierwokupu:** Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w siedzibie Spółki „TARGOWISKA” do dnia 10 sierpnia 2020r.

**13. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu wymienionych dokumentów:**

- dowód wniesienia wadium;
- pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do Postępowania akceptuje Regulamin i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz, że zapoznała się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;  
w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy);
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wymagana aktualność odpisu datowanego nie wcześniej niż jeden miesiąc przed datą przetargu) lub wydruku z KRS prowadzonego w systemie informatycznym (potwierdzonego przez osoby uprawnione do udziału w przetargu nie wcześniej niż jeden miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot;

**14. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

**15.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**16.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**17.** Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu (w tym przypadku od dnia przetargu), może zaskarżyć czynności przetargowe do Zarządu Spółki „TARGOWISKA”.

**18.** Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej dla Zarządu

Spółki przyczyny.

**19.** Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu: 618 520 492 wew. 11 lub 17. Treść ogłoszenia podaje się do wiadomości w prasie codziennej ogólnokrajowej, na stronie internetowej Spółki (BIP), [www.targowiska.biuletyn.net](http://www.targowiska.biuletyn.net), [www.targowiska.com.pl](http://www.targowiska.com.pl) (zamówienia publiczne i ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń UM oraz tablicach ogłoszeń w Siedzibie Spółki.

Poznań, dnia 21.07.2020r.

PREZES Zarządu  
TARGOWISKA

