

**OPIS TECHNICZNY TARGOWISK I JARMARKÓW OBJĘTYCH USŁUGĄ NA PRACE  
PORZĄDKOWE WRAZ ZE SZCZEGÓŁOWYMI WARUNKAMI W ZAKRESIE  
UTRZYMANIA PORZĄDKU I CZYSTOŚCI  
W TERMINIE OD 1 kwietnia 2016 r. do 31 marca 2017 r. na targowiskach oraz  
Jarmarkach wg harmonogramu**

1. Przedmiotem zamówienia są kompleksowe usługi porządkowe szczegółowo określone w punkcie 2 niniejszego opisu, na placach targowych o następującej powierzchni:
  - 1.1. **Rynek Wildecki** o powierzchni do sprzątnięcia 2.658,00 m<sup>2</sup>;
  - 1.2. **Rynek Jeżycki** o powierzchni do sprzątnięcia 3.098,00 m<sup>2</sup>;
  - 1.3. **Rynek Świt** o powierzchni do sprzątnięcia 2.651,00 m<sup>2</sup>;
  - 1.4. **Plac Wielkopolski** o powierzchni do sprzątnięcia 3.286,00 m<sup>2</sup>;
  - 1.5. **Targowisko Dolna Wilda** o powierzchni do sprzątnięcia 6.040,00 m<sup>2</sup> wewnątrz hali targowej oraz powierzchni 2.668,00 m<sup>2</sup> terenu wykorzystywanego pod obsługę komunikacyjną targowiska;
  - 1.6. **Targowisko Rynek Łazarski** o powierzchni do sprzątnięcia 5.448,00 m<sup>2</sup>;
  - 1.7. **Targowisko Racjonalizatorów** o powierzchni do sprzątnięcia 1.170,00 m<sup>2</sup> oraz dzierżawa toalety z zasobów Dębieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jej eksploatacja oraz odpłatne prowadzenie, jako targowiskowej;
  - 1.8. **Targowisko Plac Bernardyński** o powierzchni do sprzątnięcia 2.051,00 m<sup>2</sup>;
  - 1.9. **Targowisko Urbanowska** o powierzchni do sprzątnięcia 1.443,00 m<sup>2</sup>;
  - 1.10. **Jarmark Świętojański 2015** – w terminie od 10.06.2016r do 27.06.2016r. Sprzątnięcie również w dniu następnym do godz. 12.00 powierzchni obejmującej 500 m<sup>2</sup>. Sprzątnięcie polega na zamyśnianiu ręcznym lub mechanicznym terenu wokół domków, zbieranie odpadów powstałych podczas zamyśniania i funkcjonowania Jarmarku i ich umieszczanie w kontenerze na odpady;
  - 1.11. **Jarmark Betlejem 2015** – w terminie od 02.12.2016r do 30.12.2016r. Sprzątnięcie również w dniu następnym do godz. 12.00 powierzchni obejmującej 200m<sup>2</sup>. Sprzątnięcie polega na zamyśnianiu ręcznym lub mechanicznym terenu wokół domków, zbieranie odpadów powstałych podczas zamyśniania i funkcjonowania Jarmarku i ich umieszczanie w kontenerze na odpady. Podczas opadów śniegu, sprzątnięcie polega na odśnieżaniu terenu i usuwanie sopli lodu, zapobieganie i likwidacja skutków gołoledzi oraz wywiezienie śniegu lub błota pośniegowego w miejsce wskazane przez ZDM.
2. Kompleksowe usługi porządkowe przewidziane do realizacji w miejscach określonych w pkt 1 niniejszego OPISU TECHNICZNEGO wraz z usuwaniem do właściwych kontenerów odpadów z zamyśniania targowisk i powstających podczas funkcjonowania targowisk wraz z selektywną segregacją odpadów na targowiskach i bez segregacji na Jarmarkach, polegają na codziennym:

- Ręcznym lub mechanicznym zmiataniu nawierzchni targowiska, jego obrzeży oraz przylegających do nich chodników;
- Utrzymaniu czystości wokół straganów, pawilonów i kiosków, bieżące usuwanie odpadów selektywnie segregowanych na targowiskach oraz bez segregacji na Jarmarkach, dbałości o porządek i stan sanitarny stanowisk kontenerów na odpady;
- Podnoszeniu raszek i wymiatanie nieczystości spod zadaszeń namiotowych i ze stołów sprzedażowych;
- Ustawieniu estetycznych koszy ulicznych w ilości pozwalającej na wygodny dostęp do nich wszystkim uczestnikom handlu, wyłożenie koszy workami i ich bieżące opróżnianie i każdorazowe wymienianie na nowe worki oraz dbałość o ich stan sanitarny;
- Co najmniej jeden raz w tygodniu prowadzenie dezynfekcji targowiska atestowanym środkiem wokół pawilonów, kiosków handlowych, stanowisk kontenerów na odpady, odpływów oraz punktów zlewania nieczystości. W miejscach wymagających zachowania szczególnych warunków sanitarnych takich jak miejsca nocowania bezdomnych (na Rynku Jeżyckim i Rynku Łazarskim) konieczne jest przeprowadzanie codziennej dezynfekcji;
- W sezonie od 1.04.2016r do 31.10.2016r cosobotnie zmywanie nawierzchni targowiska i urządzeń handlowych (stołów sprzedażowych), zmywanie należy przeprowadzić po zakończeniu sprzątania. W razie, gdy sobota jest dniem świątecznym zmywanie należy wykonać w dzień poprzedzający;
- Usuwaniu odpadów powstałych podczas handlu na targowiskach i podczas zmiatania nawierzchni targowiska do właściwych kontenerów na odpady wraz z selektywną segregacją odpadów – racjonalne wypełnianie kontenerów odpadami z zachowaniem segregacji, niedopuszczanie do składowania odpadów poza kontenerami, każdorazowe zgłaszanie wywozu kierownikowi / inkasentowi, zwłaszcza z uwzględnieniem zapewnienia miejsca na odpady w kontenerze przed sobotnim sprzątaniem. Podczas obsługi Jarmarków segregacja odpadów nie obowiązuje, natomiast należy racjonalnie wypełniać kontenery;
- Odśnieżaniu targowisk wraz z okalającymi chodnikami, przy czym odśnieżanie należy podjąć w ciągu 2 godzin od ustania opadów śniegu. Bieżący wywóz śniegu następuje na miejsce wskazane przez ZDM w ciągu 6 godzin od podjęcia odśnieżania po ustaniu opadów. Usuwaniu śliskości z nawierzchni lub gołoledzi przez posypywanie mieszanką solno-piaskową lub piaskiem zapewnianymi we własnym zakresie przez Wykonawcę. Usuwanie śniegu z zadaszeń namiotowych (z wyłączeniem dachu hali namiotowej targowiska Dolna Wilda) i wywóz śniegu na miejsce wyznaczone przez ZDM. Na wszystkich targowiskach obowiązuje zakaz przymowania śniegu w obszarze targowiska i obrzeżach targowisk a odśnieżanie powinno być prowadzone całą szerokością ciągów komunikacyjnych, włącznie z usuwaniem śniegu spod straganów i stołów straganowych. W razie opadów ciągłych śniegu, odśnieżanie należy prowadzić sukcesywnie podejmując odśnieżanie w ciągu 2 godzin od wystąpienia opadów, w pierwszej kolejności odśnieżając ciągi komunikacyjne oraz obrzeża targowiska;
- W ramach usługi porządkowej na Rynku Jeżyckim i Placu Wielkopolskim obowiązuje także utrzymanie porządku na dachu podziemnej toalety targowiskowej, poprzez bieżące zbieranie odpadów jak butelki, niedopałki, papiery, usuwanie chwastów;
- W ramach usługi porządkowej na targowisku Racjonalizatorów obowiązuje dzierżawa lokalu toalety z zasobów Dębieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w okresie objętym Umową. Jej eksploatacja oraz prowadzenie, jako odpłatnej targowiskowej toalety dla kupców i klientów targowiska, przy czym stawki opłaty za korzystanie z WC należy uzgodnić z Zamawiającym. Umowę dzierżawy lokalu toalety

Wykonawca podpisze bezpośrednio z Dębiecką Spółdzielnią Mieszkaniową, a toaletę należy udostępniać w dniach i godzinach funkcjonowania targowiska;

- W ramach usługi obowiązuje dbałość o sprzęt i urządzenia handlowe targowiska;
- Na targowisku Dolna Wilda – w hali targowej, obowiązuje mycie drzwi (ramy i szyby). Ponadto obowiązuje usuwanie graffiti z plandeki hali targowej i kiosków Spółki;
- Bieżące usuwanie chwastów rosnących w szczelinach nawierzchni, bieżące usuwanie opadających liści drzew, koszenie trawy;
- Utrzymanie porządku i zabiegi pielęgnacyjne na skwerze przylegającym do targowiska Rynek Wildecki oraz Plac Wielkopolski od strony ul. 23 Lutego;
- Podczas Jarmarków obowiązuje realizacja wyżej określonych czynności w zakresie: sprzątnięcia, ustawienia koszy, usuwania tłustych plam na płycie Starego Rynku - odpowiednio do wielkości, rodzaju imprezy i występujących potrzeb. Ponadto na Jarmarku Betlejem Poznańskie odśnieżanie, likwidacja i zapobieganie gołoledzi – odpowiednio do wielkości, rodzaju imprezy i występujących potrzeb;
- Utrzymanie targowiska w należytej czystości wymagane jest przez cały dzień. W dni powszednie od poniedziałku do soboty a także w niedziele i święta, dla targowisk Dolna Wilda i Rynek Jeżycki oraz na Jarmarkach niedziele są dniami handlu, w które obowiązuje realizacja typowych usług porządkowych.

3. Dezynfekcja targowiska winna być dokonywana z użyciem atestowanego środka, dopuszczonego do stosowania na stanowiskach handlowych i targowiskach.

4. W sezonie zimowym plac targowy codziennie do godziny 6:30 należy odśnieżyć i w miarę potrzeb nawierzchnię targowiska wraz z obrzeżami posypać piaskiem lub mieszanką solno-piaskową. Także w ciągu dnia należy prowadzić sukcesywne odśnieżanie i posypywanie piaskiem celem likwidacji oraz zapobiegania gołoledzi. W przypadku braku opadów śniegu i wystąpienia gołoledzi należy plac targowy posypać piaskiem do godziny 6:30 oraz w ciągu dnia w miarę potrzeb. W razie braku warunków zimowych podstawowe usługi porządkowe należy realizować w godzinach rannych od 6:00 do zakończenia działalności handlowej. Dyżury pracowników w czasie funkcjonowania targowiska należy zapewnić zgodnie z wytycznymi w załączniku nr 2.

4.1. Sprzątnięcie popołudniowe należy zakończyć najpóźniej w ciągu 2-3 godz. zegarowych po zakończeniu działalności handlowej targowiska;

4.2. W godzinach między zakończeniem dyżuru a podjęciem sprzątnięcia popołudniowego, w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych podczas pracy dyżurnych, a także w niedziele i święta, Zamawiający zastrzega sobie prawo telefonicznego wezwania ekipy sprzątającej, w ciągu zadeklarowanego w ofercie czasu reakcji na wezwanie zgłoszonych nieprawidłowości;

4.3. Usługi porządkowe w sezonie zimowym polegają na:

- Odśnieżaniu całości placu targowego, ciągów komunikacyjnych oraz wywożenie zalegającego śniegu lub błota pośniegowego na wskazane przez Zarząd Dróg Miejskich miejsce;
- Niezwłocznym usuwaniu gromadzącego się śniegu z pokryć plandekowych, zadaszeń, z wyłączeniem hali targowej na targowisku Dolna Wilda;
- Usuwaniu nawisów śnieżnych i sopli lodowych;
- Likwidacji śliskości na całej powierzchni placu oraz ciągach komunikacyjnych poprzez posypywanie piaskiem bądź mieszanką solno-piaskową;
- Powyższe usługi winny być wykonane w dzień i w nocy umożliwiając kontrahentom podjęcie i prowadzenie działalności handlowej, a także w niedziele i święta;

- W celu należytego wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią ilość osób i sprzętu.
- 4.4. Dla prawidłowego świadczenia opisanej wyżej usługi, Wykonawca zapewni piasek ewentualnie mieszankę solno-piaskową w wymaganej ilości oraz ustawi na targowiskach własne pojemniki na ww. piasek lub mieszankę, bieżąco uzupełniając ich stan.
5. Usługa porządkowa na placu targowiskowym winna być świadczona z zachowaniem należytej staranności, w sposób gwarantujący wymagany stan higieniczno – sanitarny rynku w godzinach funkcjonowania targowiska oraz po zakończeniu działalności handlowej, a także w niedziele i święta.
    - 5.1. Dla właściwego utrzymania porządku i czystości na targowisku, oprócz sprzątnięcia po godzinach handlu, należy zorganizować pracę dla pracowników Wykonawcy pełniących dyżur w czasie prowadzenia działalności handlowej w sposób niezbędny dla właściwego stanu rynku i potrzeb związanych z należytą realizacją usługi.
    - 5.2. W celu należytego wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią ilość osób niezbędną do realizacji zamówienia oraz wyposażyć te osoby w jednolite ubiory robocze umożliwiające identyfikację jego pracowników.
    - 5.3. Wykonawca zapewnia sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia.
  6. Zamawiający nie zapewnia dostępu do źródła prądu w celu używania sprzętu mechanicznego oraz dostępu do wody.
  7. Zamawiający nie zapewnia dostępu do pomieszczeń socjalnych na targowiskach.
  8. Codzienna ocena stopnia wykonania zleconych usług porządkowych na targowiskach dokonywana będzie poprzez obsługę Inkasencką w porozumieniu z osobą wyznaczoną do wykonania ww. usług przez Wykonawcę poprzez wpis do arkusza „Ocena stopnia wykonania czynności porządkowych wraz ze segregacją odpadów zgodnie z Umową”. Arkusz prowadzony będzie w okresach miesięcznych dla poszczególnych targowisk oraz Jarmarków, zgodnie z załącznikiem nr 4.

Poznań, dnia 15 luty 2015r.